



3 СОДЕРЖАНИЕ

ПРОФИЛЬ

6

ОБРАЩЕНИЯ

8

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

12

ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

25

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЯХ

30

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

32

КОНТАКТЫ



ПРОФИЛЬ

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» является первой региональной СРО в России.

На данный момент на базе партнерства созданы следующие саморегулируемые организации в смежных строительству отраслях:



- НП «Объединение проектировщиков»
- НП «Объединение изыскателей»
- НП «Объединение энергоаудиторов»
- НП «Объединение управляющих компаний»
- НП «Объединение профессионалов пожарной безопасности»
- НП «Объединение производителей строительных материалов»
- НП «Объединение кадастровых инженеров СПб»

Помимо этого при объединении действуют АНО «Центр повышения квалификации работников строительной отрасли», ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»,

а также выездные площадки ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу и по Ленинградской области.

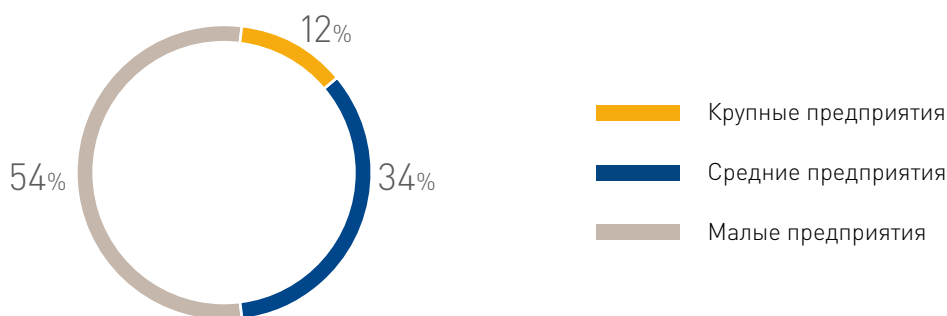
Сегодня в состав НП «Объединение строителей СПб» входят порядка 1100 строительных компаний. Среди них:

- | | |
|---|--------------------------|
| ОАО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» | ООО «Интарсия» |
| ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» | ЗАО «Строительный трест» |
| ЗАО «Северный город» (входит в Холдинг RBI) | ЗАО «ЦДС» и другие |
| ЗАО «Ленстройтрест» | |
| ООО «Сэтл Сити» | |
| ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» | |

Членами объединения являются работающие на территории Санкт-Петербурга компании из 10 зарубежных стран.



Структурный состав НП «Объединение строителей СПб»

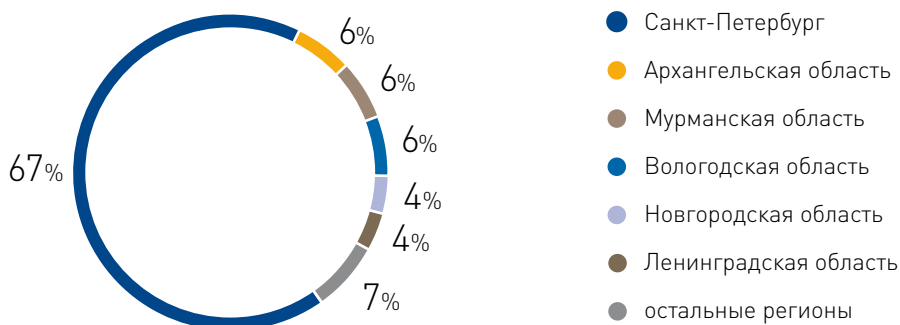


Ежегодно компаниями - членами объединения строится более 80% жилой и коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга.

НП «Объединение строителей СПб» имеет отделения и представительства в следующих регионах Российской Федерации:



Доля компаний, зарегистрированных в регионах СЗФО и других регионах РФ



Основной целью деятельности НП «Объединение строителей СПб» является создание максимально благоприятных условий для развития инвестиционно-строительного комплекса региона и бизнеса членов партнерства в условиях саморегулирования.

В связи с этим партнерство работает сегодня в следующих направлениях:

- Законодательная и нормотворческая деятельность, направленная на модернизацию градостроительных законов РФ и Санкт-Петербурга;
- Защита и лоббирование интересов строительного комплекса в органах государственной власти;
- Снижение административных барьеров в строительстве и смежных отраслях;

- Разработка и внедрение стандартов, направленных на повышение безопасности и качества строительных работ;
- Содействие строительным компаниям, которые являются членами партнерства, в получении государственных заказов;
- Участие объединения и его членов в реализации федеральных и региональных жилищных программ;
- Организация взаимодействия заказчиков и подрядчиков, входящих в состав объединения;
- Повышение квалификации и аттестация руководителей и специалистов строительного комплекса;
- Информационная и аналитическая поддержка деятельности партнерства и его членов.

Размер компенсационного фонда НП «Объединение строителей СПб» составляет 1 млрд 55 млн рублей.



ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

ПРЕЗИДЕНТ

ШУБАРЕВ Максим Валерьевич

Председатель Совета директоров Холдинга Setl Group, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета по жилищному и гражданскому строительству НОСТРОЙ

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТЫ

БЕЛОУСОВ Алексей Игоревич

Генеральный директор НП «Объединение строителей СПб», координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу

ВАХМИСТРОВ Александр Иванович

Генеральный директор, председатель Правления «Группа ЛСР»

ЕВТУХОВ Виктор Леонидович

Статс-секретарь, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации

СОВЕТ

ШУБАРЕВ Максим Валерьевич

Президент НП «Объединение строителей СПб», председатель Совета директоров Холдинга Setl Group

АКБУЛАТОВ Шамиль Измайлович

Президент ЗАО «Инжстрой Санкт-Петербург»

БЕРСИРОВ Беслан Рамазанович

Заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест»

БЕХБУДОВ Магеррам Бехбудович

Президент ГК «М-ИНДУСТРИЯ»

ВЕТЛУГИН Сергей Юрьевич

Экс-генеральный директор ООО «Главстрой-СПб»

ВОЗИЯНОВ Михаил Владимирович

Генеральный директор ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

ГУТМАН Александр Зиновьевич

Генеральный директор ОАО «МОНОЛИТСТРОЙ»

ДОБРОХЛЕБОВ Игорь Владимирович

Генеральный директор ООО «Дом Мод Плюс Девелопмент»

ЗАРЕНКОВ Вячеслав Адамович

Президент, Председатель Совета директоров Etalon Group

ИГНАТЬЕВ Дмитрий Иванович

Председатель Правления, генеральный директор ОАО «ПО «Ленстройматериалы»

ЛЕЙТИС Игорь Михайлович

Президент Холдинга «Адамант»

МЕДВЕДЕВ Михаил Анатольевич

Учредитель и генеральный директор инвестиционно-строительной компании ЗАО «ЦДС»

СМИРНОВ Виктор Геннадьевич

Президент ГК «Интарсия»

ТИКТИНСКИЙ Эдуард Саульевич

Генеральный директор ЗАО «Северный город» (входит в Холдинг RBI)

ХОДКЕВИЧ Дмитрий Вячеславович

Член Правления «Группа ЛСР», заместитель генерального директора, управляющий бизнес-единицы «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

ОБРАЩЕНИЯ



Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С. Полтавченко

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Полтавченко'.

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Рад приветствовать выпуск издания, посвященного деятельности саморегулируемой организации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» в 2014 году!

Строительство – одна из ключевых отраслей экономики нашего города. От поступательного развития строительного комплекса зависит динамика роста многих других отраслей, социальное благополучие всех горожан.

Несмотря на то, что прошедший год был непростым для строительного рынка, петербургским строителям удалось многое сделать. За год построено три миллиона квадратных метров жилья – это рекордные показатели за последние пять лет. Проложены современные магистрали, введены в строй высокотехнологичные предприятия, открылись новые социальные, спортивные объекты. Общий объем капиталовложений в отрасль превысил 200 млрд рублей.

Значимый вклад в общий успех внесло Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» – одно из крупнейших в нашем городе. Представители объединения принимают активное участие в разработке и обсуждении важнейших отраслевых законопроектов, помогают решать социальные проблемы, способствуют налаживанию конструктивного диалога между бизнесом и властью.

Поддержка строительной отрасли всегда была и будет одним из главных приоритетов Правительства города. Уверен, что вместе с профессиональным сообществом мы решим все поставленные задачи, нацеленные на повышение качества жизни горожан, комфортности городской среды. Наши совместные усилия умножаются ответственным отношением к общему делу, искренней заботой о нашем родном прекрасном городе.

Желаю всем петербургским строителям новых трудовых свершений и побед!



Президент НП «Объединение строителей СПб»
М.В. Шубарев

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Более пяти лет прошло с тех пор, как саморегулируемой организацией НП «Объединение строителей СПб» был выдан первый на Северо-Западе допуск к строительным работам. Сегодня на базе этой организации функционируют уже 7 некоммерческих партнерств в строительстве и смежных строительству отраслях. Членам партнерств выдано почти 2,5 тысячи допусков на ведение строительных, проектных и изыскательских работ. Строительными компаниями объединения построено более 12,5 миллионов квадратных метров жилья.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в конце прошлого года строительный рынок Санкт-Петербурга в 2014 году развивался хорошими темпами и продемонстрировал стабильность и сбалансированность. Год стал непростым и для системы саморегулирования. Его итоги показали, что пришло время реформировать этот институт и с учетом полученного опыта обеспечить действенную правовую основу саморегулирования, а также устранить накопившиеся противоречия.

В то же время, деятельность НП «Объединение строителей СПб» можно оценить как интенсивную и в высокой степени эффективную. Находясь в авангарде процессов, определяющих государственную политику в области строительства и саморегулирования, партнерство придавало первостепенное значение совершенствованию законодательства в этих сферах экономики. Кроме того, проводилась большая работа по защите интересов членов саморегулируемой организации в органах государственной власти и налаживанию конструктивного диалога с госструктурами Смольного, сокращению административных барьеров, повышению квалификации специалистов отрасли.

Уверен, что члены объединения будут и впредь успешно решать приоритетные для города задачи, способствующие повышению качества жизни горожан. Своей активной позицией наши компании подтверждают тот факт, что сила петербургских строителей не только в профессиональном мастерстве, но и в социальной ответственности, в сплоченности и единстве. Вместе мы сможем найти решение самых острых проблем отрасли, воплотить в жизнь все самые смелые проекты! Благополучия вам и новых трудовых успехов!

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

2014 ГОД

Январь

- Объединение поздравило жителей блокадного Ленинграда и ветеранов Великой Отечественной войны с 70-летием полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.
- Состоялось заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности НП «Объединение строителей СПб».
- Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области и НП «Объединение строителей СПб» заключили договор о приеме и выдаче документов для строительных компаний в офисе объединения.
- Состоялись общие собрания членов НП «Объединение строителей СПб», НП «Объединение проектировщиков» и НП «Объединение изыскателей», посвященные подведению итогов деятельности партнерств в 2013 году.
- Руководство НП «Объединение строителей СПб» приняло участие в заседании Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Февраль

- Объединение было отмечено Почетной грамотой НОСТРОЙ за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ.
- Состоялась конференция, посвященная подведению итогов работы Комитета по строительству Санкт-Петербурга при участии представителей объединения.
- НП «Объединение управляющих компаний» приняло участие в заседании Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга по содействию уполномоченным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств.
- Прошло заседание рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Комитете по строительству Санкт-Петербурга, участие в котором приняли представители НП «Объединение строителей СПб».
- Объединение приняло участие в рабочем совещании «О мерах по обеспечению безопасности в строительстве», организованном Союзом строительных объединений и организаций.
- Состоялось заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- Руководство партнерства приняло участие в заседании Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- При поддержке НП «Объединение строителей СПб» был организован круглый стол «Актуальные проблемы предпринимателей, работающих в строительном и дорожном комплексах» в рамках рабочей поездки Уполномоченного по защите прав предпринимателей при Президенте РФ Бориса Титова с целью подготовки материалов для доклада Президенту России по актуальным проблемам предпринимательского сообщества регионов.

- Состоялась встреча вице-губернатора Санкт-Петербурга Марата Оганесяна с руководителями строительных компаний - членов объединения.
- НП «Объединение строителей СПб» выступило партнером премии «Эксперт года», проводимой журналом «Эксперт Северо-Запад».

Март

- Представители объединения приняли участие в заседании Штаба по снижению административных барьеров.
- НП «Объединение строителей СПб» провело пресс-брифинг, посвященный проблеме регистрации сделок в Росреестре на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.
- Объединение приняло участие в расширенном заседании Комитета по качеству и безопасности строительства при Координационном совете по развитию строительной отрасли СЗФО.
- Состоялось заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- Руководство партнерства приняло участие в заседании Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- Состоялось заседание Комиссии по подготовке заседания Правительства Санкт-Петербурга по вопросу «О ходе выполнения Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы», участие в котором приняли представители НП «Объединение строителей СПб».
- Представители объединения в составе делегации строителей и банкиров Санкт-Петербурга посетили Республику Крым, где провели несколько встреч с руководством региона, посетили крупнейшие строящиеся объекты полуострова и организовали ряд консультаций для крымских строителей.
- По инициативе партнерства состоялся семинар «Реализация удаленного сбора и обработки информации о поквартирном и общедомовом потреблении коммунальных ресурсов при проектировании и строительстве многоквартирных домов».
- Руководство партнерства приняло участие в десятой практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и ЛО».
- При поддержке НП «Объединение строителей СПб» в Санкт-Петербурге прошел конкурс профессионального мастерства «Лучший штукатур - 2014».
- Партнерство объявило об открытии представительства в Севастополе и Республике Крым.
- Руководство НП «Объединение строителей СПб» приняло участие в заседании общественного совета при Комитете по строительству Санкт-Петербурга.

Апрель

- Руководство объединения приняло участие в заседании Координационного совета по развитию строительной отрасли СЗФО.
- Состоялось рабочее совещание строительных СРО Санкт-Петербурга.
- При участии объединения состоялась рабочая встреча с целью подготовки к заседанию Правительства Санкт-Петербурга по вопросу «О ходе выполнения Региональной



программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы».

- Прошло заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- Руководство объединения приняло участие в заседании рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Комитете по строительству Санкт-Петербурга.
- НП «Объединение строителей СПб» выступила организатором Открытого диалога о строительстве в Петербурге: Власть. Бизнес. СМИ в рамках XIII Международного конгресса по строительству IBC 2014.
- Представители объединения приняли участие в пленарном заседании XIII Международного конгресса по строительству IBC 2014.
- Прошло заседание Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга при участии руководителей НП «Объединение строителей СПб».
- Руководство объединения приняло участие в VIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- Представители НП «Объединение строителей СПб» приняли участие в заседании координационного совета при Губернаторе Ленинградской области по обеспечению взаимодействия органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, застройщиков и инвесторов при комплексном освоении территории жилищного строительства ЛО.
- Юристы объединения провели серию семинаров для строителей Республики Крым.
- НП «Объединение строителей СПб» выступило партнером круглого стола «Многофункциональный городской квартал. Планирование социального и экономического развития территорий в рамках масштабных проектов (КОТ)», организованного в рамках Форума «Будущий Петербург».
- Прошла окружная конференция членов НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу.
- Представители НП «Объединение управляющих компаний» приняли участие в заседании Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга по содействию уполномоченным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств.
- Состоялась торжественная церемония награждения участников и победителей конкурса «Строитель года – 2013», организатором которого традиционно выступает НП «Объединение строителей СПб».

Май

- В Санкт-Петербурге зарегистрировано НП «Объединение кадастровых инженеров СПб», созданное на базе НП «Объединение строителей СПб».
- Представители объединения приняли участие в заседании рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Комитете по строительству Санкт-Петербурга.
- Состоялось заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.

- При поддержке объединения был проведен круглый стол «Экология строительства и градостроения: потребности города и планы компаний» в рамках Форума «Будущий Петербург».
- Руководство партнерства приняло участие в заседании Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- Состоялась окружная конференция членов НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу.
- На базе НП «Объединение строителей СПб» прошел круглый стол на тему «Новая система капитального ремонта многоквартирных домов в Санкт-Петербурге: опыт, проблемы, решения».
- Представители партнерства приняли участие в Панельной Сессии «Стратегирование в России и мире. Ставка на человека» в рамках Петербургского международного экономического форума 2014.
- Состоялась встреча вице-губернатора Санкт-Петербурга Марата Оганесяна с руководителями строительных компаний - членов объединения.

Июнь

- С целью знакомства с тенденциями развития российского строительного рынка и установления взаимовыгодных партнерских отношений между странами в сфере строительства и проектирования НП «Объединение строителей СПб» посетила делегация таджикского города Вахдат.
- При организационной поддержке объединения были подведены итоги конкурса «Лучший каменщик – 2014».
- Состоялось заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- Руководство партнерства приняло участие в заседании Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- Между Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, НП «Объединение строителей СПб» и НП «Объединение производителей строительных материалов» было подписано трехстороннее Соглашение о сотрудничестве и партнерстве.

Июль

- Прошло заседание Экспертного совета по актуальным вопросам строительной отрасли созданного по инициативе НП «Объединение строителей СПб» и НП «Объединение производителей строительных материалов».
- Руководство объединения выступило перед слушателями учебного курса «Юрист в области саморегулирования в строительной сфере» в СПбГАСУ.
- При участии партнерства состоялось заседание круглого стола «Исчерпывающие перечни процедур по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также порядка ведения реестра описаний процедур, указанных в данных перечнях. Внедрение их в правоприменительную практику» в СПбГАСУ.
- Представители НП «Объединение строителей СПб» приняли участие в заседании координационного совета при Губернаторе Ленинградской области по обеспечению взаимодействия органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, за-

стройщиков и инвесторов при комплексном освоении территории жилищного строительства ЛО.

- Руководство партнерства приняло участие в заседании Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- Представители объединения приняли участие в заседании секции по оперативному взаимодействию в рамках Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Комитете по строительству Санкт-Петербурга.
- Прошло заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- Состоялся общественный совет при Комитете по строительству Санкт-Петербурга, участие в котором приняли представители объединения.
- Прошли общие собрания членов НП «Объединение строителей СПб», НП «Объединение проектировщиков» и НП «Объединение изыскателей».

Август

- Состоялась встреча вице-губернатора Санкт-Петербурга Марата Оганесяна с руководителями строительных компаний - членов объединения.
- При поддержке НП «Объединение строителей СПб» состоялось подведение итогов 1-ого Санкт-Петербургского этапа Национального конкурса «Строймастер - 2014» при участии Губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко.
- Объединение выступило партнером проведения Дня строителя - 2014.
- Вице-губернатор Санкт-Петербурга Марат Оганесян отметил заслуги партнерство Почетной грамотой за активное участие в подготовке и проведении программы мероприятий, посвященных Всероссийскому профессиональному празднику «День строителя - 2014».
- Руководство партнерства приняло участие в заседании Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- Состоялось заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- Руководство НП «Объединение строителей СПб» приняло участие в работе Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- Объединение выступило организатором семинара «Современные системы учета. Индивидуальный (поквартирный) учет тепловой, электрической энергии и воды. Практикум применения готовых решений для проектирования и внедрения».
- Руководство партнерства приняло участие в заседании Общественного совета при прокуратуре Санкт-Петербурга.
- При поддержке НП «Объединение строителей СПб» в Санкт-Петербурге прошел общегородской конкурс для школьников «Когда я вырасту - стану строителем».
- Представители объединения приняли участие в заседании секции по оперативному взаимодействию в рамках Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Комитете по строительству Санкт-Петербурга.
- Состоялось рабочее совещание строительных СРО Санкт-Петербурга.

Сентябрь

- При участии партнерства состоялась V Всероссийская конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство»
- По инициативе НП «Объединение строителей СПб» в Приморском районе Санкт-Петербурга на базе средней общеобразовательной школы №109 был открыт первый в Санкт-Петербурге специализированный строительный класс.
- Состоялась окружная конференция членов НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу.
- Прошло заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- Руководство объединения приняло участие в работе Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- Руководство партнерства приняло участие в заседании конкурсной комиссии по отбору лиц, осуществляющих разработку документации, необходимой для предоставления объектов недвижимости, а также подведения итогов торгов на предоставление объектов недвижимости в форме конкурса, организованном СГБУ «Управление инвестиций» при Комитете по строительству Санкт-Петербурга.
- К 180-летию СПбГАСУ, при поддержке НП «Объединение строителей СПб», была торжественно открыта реконструированная и оснащенная современным оборудованием аудитория и прилегающий к ней отремонтированный холл.
- Состоялось рабочее совещание строительных СРО Санкт-Петербурга.

Октябрь

- Руководство партнерства приняло участие в заседании Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- Представители НП «Объединение строителей СПб» приняли участие в расширенном заседании Координационного совета по развитию строительной отрасли СЗФО.
- На базе объединения состоялась встреча руководителей строительных компаний - членов партнерства с представителями Республики Таджикистан.
- Состоялось заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- Руководство объединения приняло участие в работе Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
- НП «Объединение строителей СПб» организовало для учащихся строительного класса школы №109 автобусную экскурсию «Промышленная архитектура Выборгской стороны», а также выездное занятие на базе Ленинградского треста инженерно-строительных изысканий.
- Состоялось рабочее совещание строительных СРО Санкт-Петербурга.
- Представители НП «Объединение строителей СПб» приняли участие в заседании Экономического совета при Губернаторе Санкт-Петербурга.



Ноябрь

- Состоялась окружная конференция членов НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу.
- При поддержке объединения в Санкт-Петербурге прошла VII ежегодная Конференция Профессионалов рынка недвижимости, проводимая газетой «Недвижимость и строительство Петербурга».
- НП «Объединение проектировщиков» выступило организатором круглого стола «Плановые и внеплановые проверки Ростехнадзора. Требования к проверкам СРО».
- При участии представителей объединения прошел круглый стол «Развитие саморегулирования в свете изменений, внесенных в Градостроительный кодекс РФ», организованный Национальным объединением проектировщиков.
- Состоялось заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- Объединение поддержало проведение VII Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий».
- Состоялась встреча вице-губернатора Санкт-Петербурга Марата Оганесяна с руководителями строительных компаний - членов объединения.
- Руководство НП «Объединение строителей СПб» приняло участие в заседании рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Комитете по строительству Санкт-Петербурга.
- При участии представителей объединения прошел IX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- НП «Объединение строителей СПб» приняло участие в заседании координационного совета при Губернаторе Ленинградской области по обеспечению взаимодействия органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, застройщиков и инвесторов при комплексном освоении территории жилищного строительства ЛО.
- Подведены итоги конкурса профессионального мастерства «Лучший плиточник-облицовщик - 2014».
- Руководство объединения приняло участие в заседании Экспертного Совета и церемонии награждения победителей конкурса «Доверие потребителя».
- Руководство НП «Объединение строителей СПб» приняло участие в консультативном совещании по вопросам совершенствования системы саморегулирования, строительного контроля (надзора) и имущественной ответственности в сфере капитального строительства при аппарате полномочного представителя Президента РФ в СЗФО.
- Объединение выступило партнером VI ежегодного форума «Будущий Петербург».
- Состоялось рабочее совещание строительных СРО Санкт-Петербурга.
- Объединение выступило соорганизатором круглого стола «Проблемы строительного рынка СПб» в рамках программы проведения Публичных слушаний по проблемам малого и среднего бизнеса, организованных Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге.

Декабрь

- НП «Объединение строителей СПб» и НП «Объединение проектировщиков» выступили организаторами семинара на тему «Пошаговая процедура специальной оценки условий труда».
- Представители партнерства приняли участие в XII Съезде строителей Санкт-Петербурга.
- Состоялось заседание рабочей группы по развитию градостроительной деятельности.
- НП «Объединение строителей СПб» организовало ознакомительную профориентационную экскурсию для учащихся строительного класса школы №109.
- При поддержке объединения состоялась торжественная церемония награждения победителей 2-ого Санкт-Петербургского этапа национального конкурса российских строителей «Строймастер - 2014».
- Объединение выступило соорганизатором круглого стола на тему «СРОчная перезагрузка в строительстве», организатором которого выступила газета «Строительный Еженедельник».
- Представители объединения приняли участие в заседании секции по оперативному взаимодействию в рамках Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Комитете по строительству Санкт-Петербурга.
- НП «Объединение управляющих компаний» провело пресс-конференцию, посвященную формированию лицензионной комиссии в сфере ЖКХ в Санкт-Петербурге.

ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В рамках Общего собрания компаний - членов партнерства, состоявшегося 31 января, были озвучены итоги деятельности объединения в 2013 году и утверждены основные направления работы организации в текущем году. Участниками Общего собрания на новый срок были избраны Президент объединения и члены ревизионной комиссии. Помимо этого на собрании утвердили смету НП «Объединение строителей СПб» на текущий год и внесение изменений

в Положение о страховании.

На Общем собрании, прошедшем 30 июля, были подведены итоги деятельности НП «Объединение строителей СПб» за первое полугодие 2014 года. Кроме того были утверждены изменения в Положение о компенсационном фонде НП «Объединение строителей СПб» и инвестиционная декларация.

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

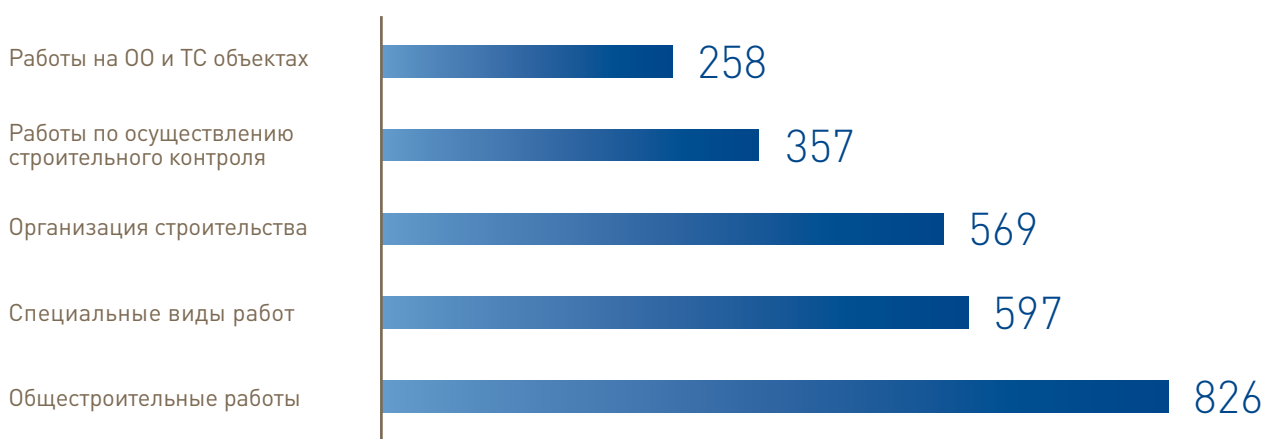
В 2014 года НП «Объединение строителей СПб» провело 55 заседаний Совета, на которых было рассмотрены, в том числе следующие вопросы:

- Об итогах IX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- Об итогах реализации Федерального закона от 30.12.2012 г. №294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления обязательного страхования договора долевого участия);

- О ситуации с подготовкой к страхованию договоров долевого участия и их регистрацией в Росреестре в связи с вступлением в силу изменений в №294-ФЗ;
- О приведении п.14 (1) «Правил технологического присоединения объектов к электрической сети», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г. в соответствие со статьями 1.2.17-1.2.19 «Правил устройств электроустановок»;
- О создании при НП «Объединение строителей СПб» рабочей группы по вопросам практической реализации Постановления Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г.

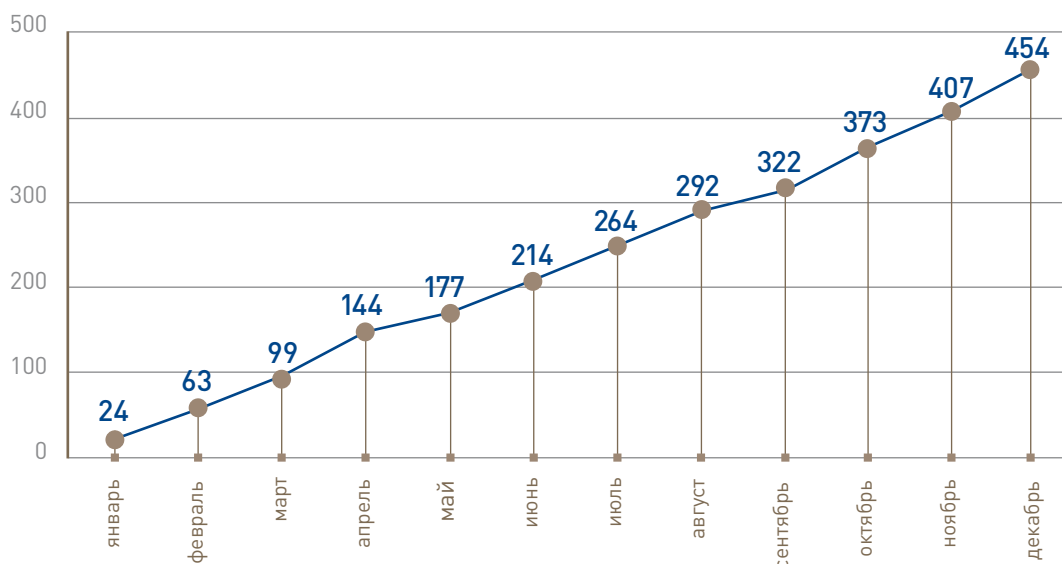
САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Сведения по структуре выданных свидетельств о допуске (по видам работ) на 31.12.2014 г.





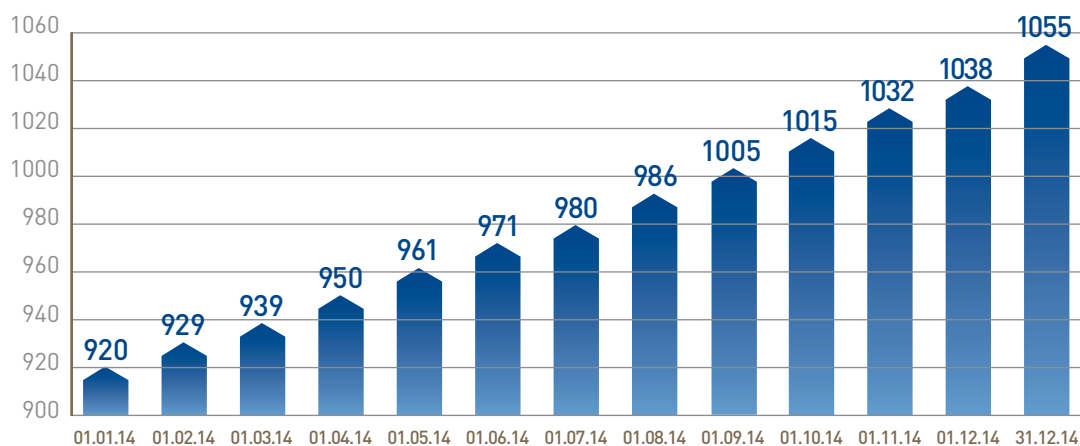
Динамика выдачи и переоформления свидетельств о допуске в 2014 г. (по месяцам)



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

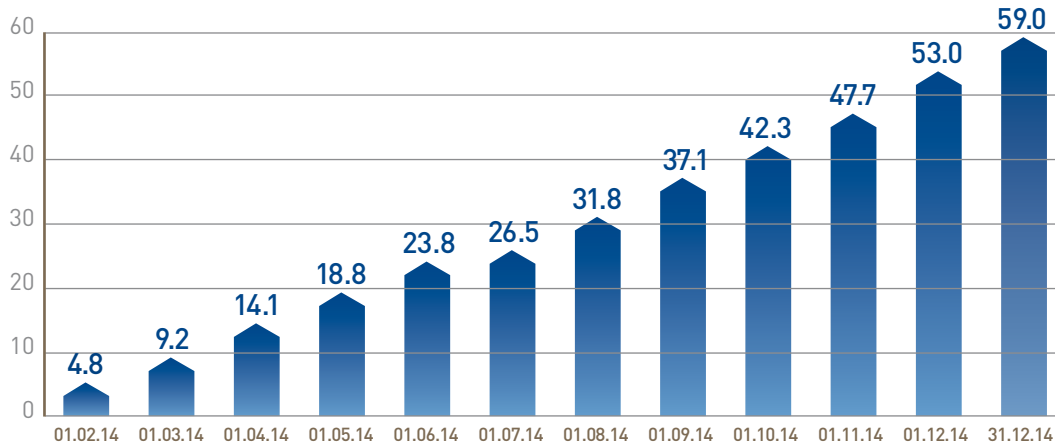
На 31 декабря 2014 года объем средств компенсационного фонда НП «Объединение строителей СПб» составил более 1 млрд 55 млн рублей.

Динамика роста средств КФ в 2014 г. (млн рублей)



Общий прирост средств компенсационного фонда в 2014 года составил 135 млн рублей. Из них 59 млн рублей — за счет размещения денежных средств КФ на депозитных счетах банков.

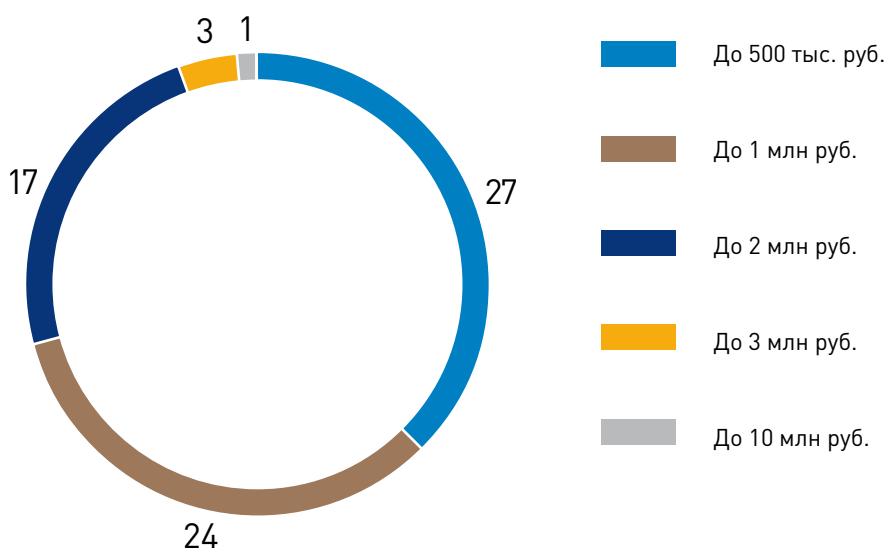
Динамика прироста средств КФ за счет размещения денежных средств на депозитных счетах банков 2014 г. (млн рублей)



Доля средств компенсационного фонда НП «Объединение строителей СПб», приходящихся на одного члена СРО, составляет 947,037 тыс. рублей, что в 3,15 раза больше минимально установленного законодательством размера.

На конец 2014 года в компенсационный фонд объединения дополнительные денежные средства перевели 72 организации, осуществляющие генподрядные работы. Общая сумма дополнительных платежей составила 57 млн 100 тыс. рублей.

Количество компаний, внесших дополнительные платежи в КФ в 2014 г.



Для участия в решении вопросов страхования гражданской ответственности строительных организаций перед третьими лицами, при партнерстве в феврале этого года были ак-

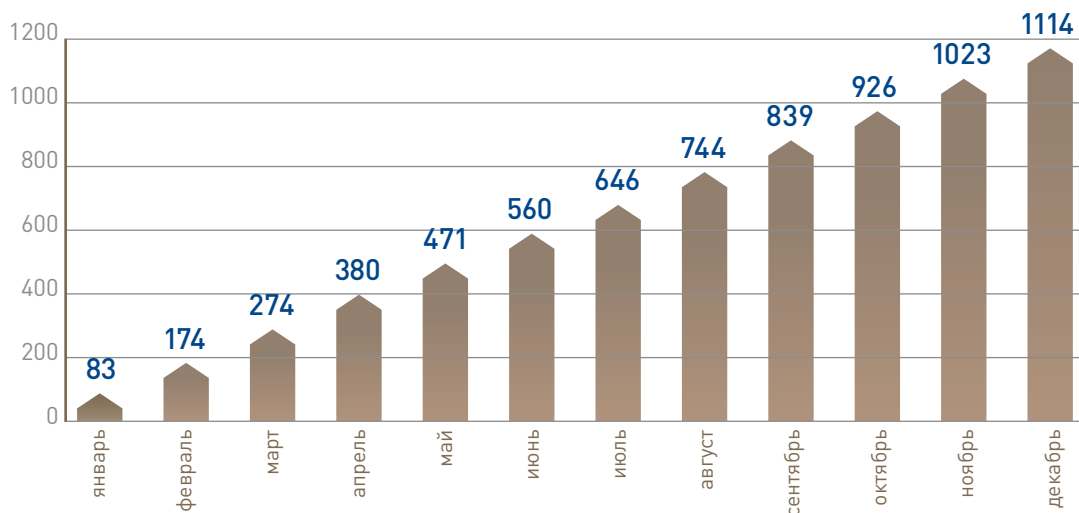
кредитованы 13 страховых компаний. Общий размер страхового покрытия всех членов НП «Объединение строителей СПб» превышает 11 млрд руб.



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В 2014 году НП «Объединение строителей СПб» провело 1114 плановых проверок членов партнёрства. Процедуру внеплановых проверок прошли 45 организаций.

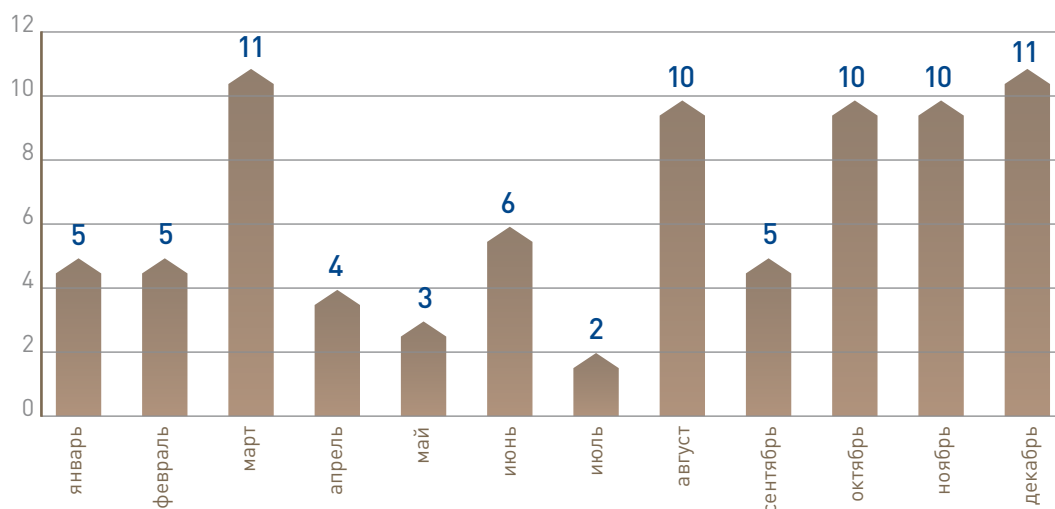
Динамика проведения плановых контрольных проверок в 2014 г.



Плановые контрольные проверки без выявленных нарушений прошли 92,6% членов объединения. По итогам плановых проверок нарушения были выявлены у 82 организаций,

из них 17 компаний рекомендованы для исключения из членов партнёрства.

Количество компаний с выявленными в 2014 г. в ходе проверок нарушениями



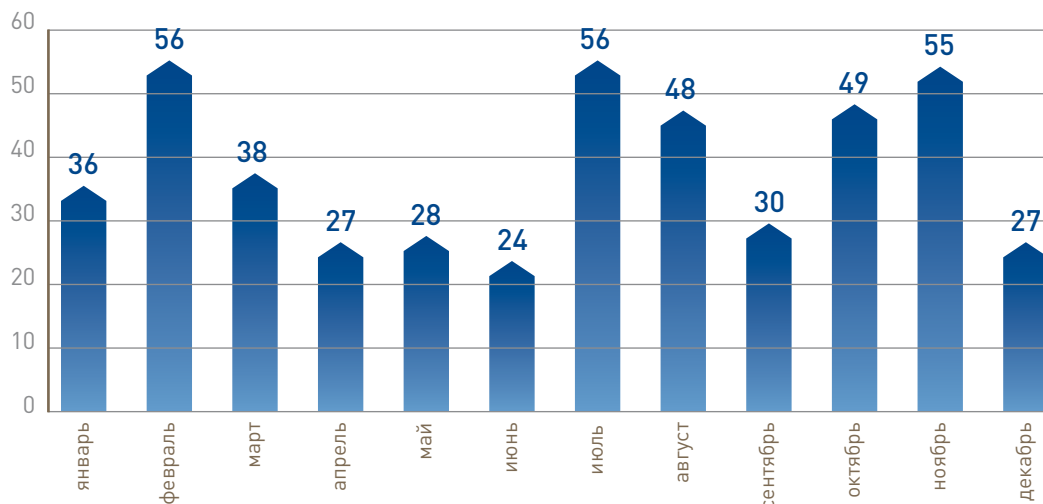
Дисциплинарным комитетом были рассмотрены дела по 45 компаниям.

ПОДГОТОВКА И АТТЕСТАЦИЯ КАДРОВ

В 2014 году АНО «Центр повышения квалификации работников строительной отрасли», созданная при партнерстве, протестировала 1360 специалистов и выдала

1220 аттестатов. Помимо этого 474 специалиста компаний - членов НП «Объединение строителей СПб» повысили свою квалификацию.

Число специалистов, повысивших квалификацию в течение 2014 г.



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НОСТРОЙ И РЕГИОНАЛЬНЫМИ СРО

Комитет по жилищному и гражданскому строительству НОСТРОЙ

На декабрь 2014 года в состав созданного с целью формирования скоординированной позиции НОСТРОЙ в вопросах техрегулирования и совершенствования законодательства в сфере строительства Комитета под председательством президента НП «Объединение строителей СПб» Максима Шубарева входят 39 человек, являющиеся представителями 31-ой саморегулируемой организации из 7-ми федеральных округов и 2-ух городов федерального значения (Москва и Санкт-Петербург).

Приоритетные направления деятельности Комитета в 2014 году:

- решение вопросов технического регулирования строительной отрасли;
- вопросы совершенствования законодательной базы в сфере градостроительства и саморегулирования;
- разработка программы по преодолению необоснованных административных барьеров в строительстве;

- участие в разработке унифицированных документов СРО;
- деятельность по формированию профессиональных стандартов для строительной отрасли;
- деятельность, направленная на усиление контроля за осуществлением долевого строительства.

В рамках законотворческой деятельности за отчетный период Комитетом велась работа над более чем 15 законопроектами в области саморегулирования и градостроительной деятельности.

Помимо этого, Комитетом осуществлялась большая работа по поддержке деятельности НОСТРОЙ в сфере создания профессиональных стандартов. В частности, рассматривались и были оценены экспертами профессиональные стандарты для категорий «специалист и руководитель строительного производства» по видам строительной деятельности. В июле 2014 года членами Комитета были проанализированы и поддержаны 25 профессиональных стандартов строительной отрасли.



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

На конец 2014 года в Санкт-Петербурге действовали 35 саморегулируемых организаций в строительстве. Всего в состав городских СРО входит более 20 тысяч строительных компаний. Суммарный размер компенсационных фондов городских саморегулируемых организаций в сфере строительства составляет более 14 млрд рублей.

В рамках реализации задачи взаимодействия саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга под руководством координатора НОСТРОЙ по СПб Алексея Белоусова за отчетный период было организовано и проведено:

- 5 окружных конференций;
- 6 рабочих совещаний, на которых было рассмотрено порядка 30 актуальных для строительной отрасли и системы саморегулирования вопросов.

Одним из приоритетных направлений взаимодействия строительных СРО Санкт-Петербурга является совершенствование законодательства в сфере строительства и саморегулирования отрасли. В сфере законотворчества работа велась по нескольким направлениям:

- внесение изменений в законодательство РФ, связанных с защитой компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случае банкротства кредитных организаций;
- поддержка законопроекта №586588-6 «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций» в части уточнения порядка формирования конкурсной массы кредитной организации;
- поддержка саморегулируемым сообществом проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» №50482-6 о наделении национальных объединений СРО контрольными (надзорными) полномочиями;
- разработка замечаний и поправок к Закону Санкт-Петербурга «О региональных нормативах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга»;
- внесение изменений в проект новой редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга №596 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти при подготовке документации по планировке территории» и проект Закона Санкт-Петербурга «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга».

В сентябре-октябре 2014 года в Санкт-Петербурге состоялся ряд совещаний руководителей петербургских строительных саморегулируемых организаций, посвященных проблемам исключения из реестра Ростехнадзора так называемых «коммерческих» СРО, деятельность которых подрывает доверие к строительному бизнесу, допуская на рынок фирмы-однодневки и неквалифицированные строительные компании. По результатам осенних заседаний был разработан проект Декларации «О сотрудничестве в сфере противодействия недобросовестности саморегулируемых организаций». Разработка данного документа предвосхитила принятый 24 ноября 2014 года Федеральный закон N359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», который направлен на совершенствование системы саморегулирования в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий. Документ наделяет Национальное объединение строителей, куда входят все строительные СРО, правом принимать решение об исключении организаций из членов. Фактически это означает, что СРО автоматически исключается из реестра Ростехнадзора, а его члены — лишаются допусков к работам.

На конец 2014 года большая часть петербургских строительных саморегулируемых организаций либо уже подписала Декларацию (22 СРО), либо высказала намерение о ее подписании. В соответствии с утвержденной декларацией партнерства признают необходимость противодействия деятельности СРО, соответствующих критериям недобросовестности.

По оценке экспертов из 35 строительных СРО, зарегистрированных в Санкт-Петербурге, четверть - недобросовестные. В таких «коммерческих» СРО числится до 10 тыс. строительных организаций. Уже в 2015 году все они могут остаться без допусков к строительным работам и не смогут отвечать по заключенным с заказчиками договорам. В связи с этим, эксперты рекомендуют заказчикам при заключение договоров на подрядные работы обращать особое внимание на членство организации в той или иной СРО. Со своей стороны НП «Объединение строителей СПб» будет рекомендовать своим членам размещать заказы у организаций, входящих в партнерство, что будет гарантом того, что подрядчик не останется без допуска и сможет выполнить свои обязательства по договорам.

ЗАКОНОТВОРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2014 году продолжилась работа над предложениями по внесению изменений в федеральное законодательство, направленных на урегулирование вопросов налогообложения при строительстве объектов социальной инфраструктуры застройщиками.

На решение данной задачи направлены следующие законопроекты, разработанные объединением:

- проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»». Законопроектом предлагается внесение изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ в части уточнения перечня целей, в исполнении которых застройщиком могут быть использованы денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору. Предлагается закрепить право застройщика использовать денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, на строительство объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры в случае, если такие объекты после их ввода в эксплуатацию передаются на безвозмездной основе в собственность субъекта РФ или муниципального образования;
- проект федерального закона «О внесении изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации». В настоящее время Налоговый Кодекс РФ не дает возможность отнести на себестоимость строящегося объекта расходы в виде безвозмездно переданных застройщиком объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальную собственность и собственность субъекта РФ. Согласно п.16 ст.270 НК РФ в целях налогообложения прибыли не учитываются расходы в виде безвозмездно переданного имущества (работ, услуг, имущественных прав) и расходов, связанных с такой передачей. В связи с этим предлагается дополнить указанный пункт нормой, исключающей из числа не учитываемых расходов имущество в виде объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры при передаче их в собственность субъекта РФ или муниципальную собственность.

На основе предложений НП «Объединение строителей СПб» был разработан и принят Федеральный закон от 24 ноября 2014 года N359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях». Принятый закон усиливает контроль за деятельностью саморегулируемых организаций и их национальных объединений, формирует нормативно-правовую базу для борьбы с «коммерческими» СРО.

Созданная при партнерстве рабочая группа по развитию градостроительной деятельности продолжила в отчетный период работу по совершенствованию и законодательства Санкт-Петербурга.

Так, рабочей группой были подготовлены предложения по внесению изменений в региональные нормативы, а также предложения по корректировке Закона Санкт-Петербурга «О региональных нормативах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга» от 22 января 2014 года N 23-9 в связи с вступлением в силу новой редакции Градостроительного кодекса РФ, относящей принятие региональных нормативов градостроительного проектирования к ведению исполнительного органа государственной власти субъекта РФ.

Также объединение приняло участие в подготовке проекта Реестра описания административных процедур в сфере жилищного строительства в Санкт-Петербурге. Реестр готовится Правительством Санкт-Петербурга в развитие Постановления Правительства РФ от 30 апреля 2014 года №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» и устанавливает сроки прохождения указанных процедур, а также перечень органов государственной власти, ответственных за их прохождение. Предложения объединения направлены в первую очередь на сокращение сроков прохождения процедур, а также на исключение излишних процедур.



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

Представители объединения в 2014 году принимали активное участие в деятельности следующих советов, рабочих групп и комиссий, созданных при правительствах Санкт-Петербурга и ЛО, Полномочном представительстве Президента РФ в СЗФО:

- Экономический совет при Губернаторе Санкт-Петербурга;
- Общественный совет по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Правительстве Санкт-Петербурга;
- Общественный совет при прокуратуре Санкт-Петербурга;
- Штаб по снижению административных барьеров;
- Рабочая группа «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Комитете по строительству;
- Экспертная группа по мониторингу внедрения дорожной карты «Стандарт деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Санкт-Петербурге»;
- Координационный совет при Губернаторе Ленинградской области по обеспечению взаимодействия органов государственной власти ЛО, органов местного самоуправления, застройщиков и инвесторов при комплексном освоении территорий жилищного строительства в ЛО;
- Координационный совет по развитию строительной отрасли Северо-Западного федерального округа;
- Общественный совет при Комитете по строительству;
- Общественный совет при вице-губернаторе Санкт-Петербурга по содействию уполномоченным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств;
- Конкурсная комиссия по отбору лиц, осуществляющих разработку документации, необходимой для предоставления объектов недвижимости, а также подведения итогов торгов на предоставление объектов недвижимости в форме конкурса;
- Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Так, в рамках заседаний Экономического совета при Губернаторе Санкт-Петербурга при участии представителей объединения были рассмотрены ключевые направления Плана мероприятий по реализации Стратегии экономического и социального развития Санкт-Петербурга на период до 2030 года (Экономической политики Санкт-Петербурга).

Членами Общественного совета при Комитете по строительству решались вопросы охраны труда, выплат заработной платы на предприятиях и в организациях строительной отрасли Санкт-Петербурга и ряд других вопросов.

На заседаниях Координационного совета по развитию строительной отрасли Северо-Западного федерального округа рассматривались стратегические вопросы взаимодействия государства и бизнеса в развитии строительного комплекса Северо-Запада, совершенствования планирования и реализации мероприятий, направленных на ликвидацию аварийного жилищного фонда, законодательного

регулирования и формирования в регионах жилищного фонда некоммерческого найма.

Участниками Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга по содействию уполномоченным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями ЖКХ своих обязательств были рассмотрены вопросы реализации программы капитального ремонта в 2014 году, проблемы установления тарифов за коммунальные услуги в сфере управления многоквартирными домами, проблемы взаиморасчетов между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

На заседаниях Общественного совета при прокуратуре Санкт-Петербурга были подняты проблемы межнациональных отношений и пути дальнейшего совершенствования взаимодействия органов власти и общества в предотвращении конфликтов и разрешении споров в режиме общественного диалога.

В рамках Координационного совета при Губернаторе Ленинградской области руководство объединения и его члены принимали участие в обсуждении вопросов обеспечения взаимодействия органов государственной власти ленинградской области, органов местного самоуправления, застройщиков и инвесторов при комплексном освоении территорий жилищного строительства в ЛО.

На заседании городского правительства, которое прошло 7 апреля 2014 года, генеральный директор партнерства Алексей Белоусов выступил с докладом на тему показателей, достигнутых строительным комплексом города в 2013 году по итогам исполнения региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы.

В отчетный период при участии НП «Объединения строителей СПб» состоялось 27 заседаний Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, на которых были рассмотрены вопросы использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам проведенных публичных слушаний в разных районах города.

На базе НП «Объединения строителей СПб» в 2014 году прошло 4 рабочих совещания руководителей крупнейших строительных компаний – членов партнерства с вице-губернатором Санкт-Петербурга Маратом Оганесяном, на которых были обсуждены вопросы строительства и передачи в казну города социальных объектов, проблемы долевого строительства, утверждения проектов планировки и межевания территории, другие важные для представителей строительной отрасли вопросы.

УЛУЧШЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО КЛИМАТА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

В Санкт-Петербурге ситуация с административными барьерами в строительстве до сих пор остается нерешенной. По данным, предоставленным застройщиками города, только на согласование проекта планировки территории уходит в среднем 27 месяцев.

Еще летом 2013 года рабочей группой по развитию градостроительной деятельности, созданной при НП «Объединение строителей СПб», был подготовлен проект плана мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства на территории Санкт-Петербурга». Работа над планом велась более 1,5 лет. Документ направлен на сокращение количества процедур, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Санкт-Петербурга, а также на сокращение совокупного времени прохождения всех административных процедур и снижение расходов, необходимых для прохождения всех процедур.

Основной целью региональной «дорожной карты» является улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе сокращение количества и времени прохождения административных процедур на всех стадиях осуществления строительства: от стадии подготовки градостроительной документации до ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Реализация «дорожной карты» позволит сократить количество всех административных процедур, необходимых для утверждения ППТ и ПМ, на 28 согласований, с 587 дней до 362, а длительность процесса прохождения всех административных процедур на территории Санкт-Петербурга – на 21 месяц. За счет этого, по оценкам экспертов, стоимость квадратного метра жилья может снизиться почти на 5%.

В связи с реализацией одного из пунктов плана мероприятий – вступления в силу 1 марта текущего года Зако-

на Санкт-Петербурга N23-9 «О региональных нормативах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга», в «дорожную карту» были внесены соответствующие изменения. Также летом 2014 года были скорректированы сроки реализации всего плана мероприятий.

30 апреля этого года Постановлением Правительства Российской Федерации №403 был утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства. Однако документ требовал внесения изменений и дополнений, в том числе на региональном уровне.

В связи с этим в рамках работы Штаба по снижению административных барьеров была создана рабочая группа «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Комитете по строительству Санкт-Петербурга. Из участников группы была сформирована секция по оперативному взаимодействию с целью детальной проработки Реестра описания административных процедур в сфере жилищного строительства в Санкт-Петербурге. В состав секции, в том числе, вошли руководители и члены НП «Объединение строителей СПб». В соответствии с поручением Комитета по строительству бизнес-сообществом был подготовлен и передан в комитет проект по внесению изменений в исчерпывающий перечень процедур по всем четырем разделам перечня. Экспертами было предложено сократить порядка 80 административных процедур из 134 за счет исключения или объединения процедур, предусмотренных Постановлением Правительства.

Однако стоит отметить, что, не смотря на работу, которая ведется в Санкт-Петербурге по улучшению предпринимательского климата на протяжении последних лет, к сожалению, до сих пор не вышел ни один региональный нормативно-правовой акт, направленный на реальное сокращение административных барьеров в строительстве.

УЧАСТИЕ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ГОРОДСКИХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММАХ

С 2008 года НП «Объединение строителей СПб» принимает участие в работе Экспертного совета, определяющего компании, которые могут участвовать в реализации целевых жилищных программ города. В рамках его деятельности партнерство рассматривает заявки, поступающие от ОАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» и рекомендует для участия в городских жилищных программах надежные, устойчивые компании.

ОАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» в 2014 году продолжил реализовывать целевые программы

Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге на 2002-2017 годы» и «Молодежи - доступное жилье». В отчетный период центр реализовал с использованием средств социальных выплат 173 квартиры на этапе строительства на общую сумму 544 млн рублей. НП «Объединение строителей СПб» дало рекомендации по 18 строящимся объектам, более 70% которых возводится компаниями – членами партнерства на территории Ленинградской области.



ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

22 апреля 2013 года ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» (ООО «Центр ЭСП»), созданное на базе объединения, получило официальную аккредитацию на право проведения экспертизы проектной документации (регистрационный номер свидетельства РОСС RU).

По результатам проведенной негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» выдает заключение, в соответствии с установленной Министерством Регионального развития РФ формой. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленное ООО «Центр ЭСП», является основанием для выдачи разрешения на строительство органами строительного надзора на всей территории России, и имеет ту же юридическую силу, что и заключение государственной экспертизы.

По сравнению с государственной экспертизой негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий имеет ряд преимуществ:

- современные методы работы, исключающие бюрократические проволочки;
- кратчайшие сроки (менее 30 дней);
- лояльные цены;
- профессиональные эксперты;
- экспертиза любой сложности;
- помощь в устранении замечаний;

В соответствии с Соглашением о сотрудничестве центр предоставляет всем строительным организациям – членам

НП «Объединение строителей СПб» скидку на свои услуги в размере не менее 15%, а также проводит экспертизу для них в более короткие сроки, чем установлено внутренним регламентом.

В 2014 году Центром было выдано более 150 положительных заключений.

Среди клиентов ООО «Центр ЭСП»: Холдинг «Адамант», Холдинг Setl Group, ООО «Строительная компания «С.Э.Р.», ООО «Атлантик», СПб ГУП «ЛенСвет», СПбГКУ «Городское агентство по промышленным инвестициям», ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ЗАО «Киришский ДСК», ГК «Эталон», ООО «Газпромбанк-Инвест Девелопмент Северо-Запад», ОАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство».

В 2014 году на базе ООО «Центр ЭСП» было создано и успешно функционирует направление кадастрового учета объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов, коммерческих строений и иных сооружений) и кадастрового учета земельных участков (включая весь комплекс топографо-геодезических работ). Уникальность данного проекта заключается в прямом взаимодействии ООО «Центр ЭСП» с органами Росреестра.

Все кадастровые работы осуществляются в соответствии с действующим законодательством, в том числе с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ письмами и разъяснениями Минэкономразвития России, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Результатом проведения комплекса кадастровых работ является кадастровый паспорт, выданный в установленные сроки органами Росреестра.

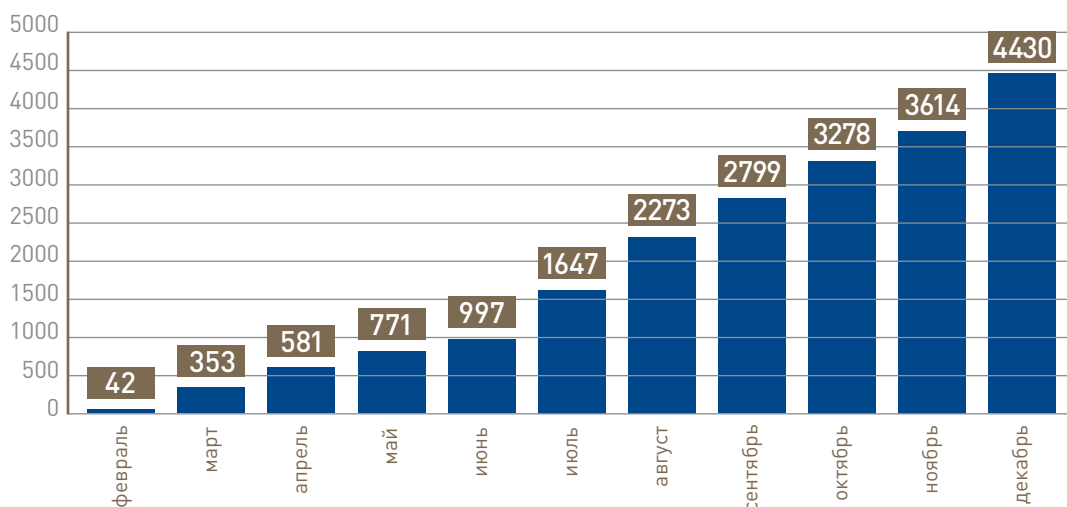
ВЫЕЗДНЫЕ ПЛОЩАДКИ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В настоящее время для строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области на площадке НП «Объединение строителей СПб» предоставляются услуги по приему и выдаче документов на госрегистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договоров участия в долевом строительстве, осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, предоставление сведений из ЕГРП и других. С целью сокращения

сроков прохождения всех процедур, объединением налажено взаимодействие с органами исполнительной власти и выстроена четкая схема подачи и получения документов.

Всего в 2014 году через площадку НП «Объединение строителей СПб» было зарегистрировано 4430 пакетов по Ленинградской области и порядка 150 пакетов по Санкт-Петербургу.

Динамика подачи пакетов документов в 2014 г. (по Ленинградской области)



РАБОЧИЕ ГРУППЫ, КОМИТЕТЫ И КОМИССИИ

С целью эффективного решения текущих задач и проблем строительных компаний – членов НП «Объединение строителей СПб» сформированы и действуют на постоянной основе следующие рабочие группы, комитеты и комиссии:

- Рабочая группа по развитию градостроительной деятельности. Рабочая группа объединила высококвалифицированных юристов ведущих петербургских строительных компаний, входящих в партнерство.
- Экспертный совет по актуальным вопросам строительной отрасли.

В состав Экспертного совета входят специалисты крупнейших строительных компаний города, производителей строительных материалов, представители научного сообщества Санкт-Петербурга. Первостепенными задачами совета является оценка уровня качества строительства в регионе, разработка плана мероприятий, направленных на его повышение, а также подготовка предложений по улучшению системы контроля и управления качеством в строительстве. Помимо этого эксперты работают над подготовкой стандартов СТО, составлением новых редакций уже существующих нормативных документов и практическим внедрением их на региональном строительном рынке.

- Рабочая группа по вопросам управления строительными отходами.

Деятельность рабочей группы направлена на совершенствование законодательной базы в области обращения с отходами производства и потребления в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Кроме того, группой разрабатывается руководство по охране окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ.

- Комитет по строительству объектов связи, телекоммуникаций и информационных технологий.

Основными направлениями деятельности комитета являются совершенствование отраслевой нормативно-правовой базы, технического регулирования, контроля качества, системы подготовки кадров, а также организация сотрудничества с профильными комитетами и организациями с целью координации деятельности по вопросам развития и строительства инфокоммуникационных объектов связи.

- Рабочая группа по вопросам создания специализированного класса с профориентацией «Строительство».

В состав рабочей группы входят представители компаний-застройщиков, средних и высших образовательных учреждений, саморегулируемых организаций. Основной задачей рабочей группы является повышение престижа строительных профессий, в том числе путем создания специализированных классов в школах Санкт-Петербурга. На сегодняшний день объединением налажено тесное взаимодействие с 2-мя школами Приморского района города. На базе одной из них 1 сентября 2014 года был торжественно открыт строительный класс, на базе другой – планируется открыть класс, специализирующийся на подготовке будущих проектировщиков для отрасли.

Для школьников строительного класса в 2014 году были организованы специализированные лекции, проводились экскурсии, поездки в профильные ВУЗы города, другие профориентационные мероприятия. Параллельно НП «Объединение строителей СПб» сотрудничает со специализированными колледжами и вузами Санкт-Петербурга. Образовательные инициативы объединения были поддержаны вице-губернатором Санкт-Петербурга Маратом Оганесяном.

- Рабочая группа PR-специалистов строительных компаний.
- Комиссия по наградам.



ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

НП «Объединение строителей СПб» в 2014 году продолжило реализацию комплекса мероприятий, направленных на широкое освещение деятельности партнерства и его членов, формирование общественного мнения по всем актуальным для строителей вопросам, улучшение имиджа профессии.

По оценкам аналитиков информационное поле объединения характеризуется как насыщенное в высокой степени по качественным и количественным показателям. Информационные и репутационные риски партнерства остаются минимальными.

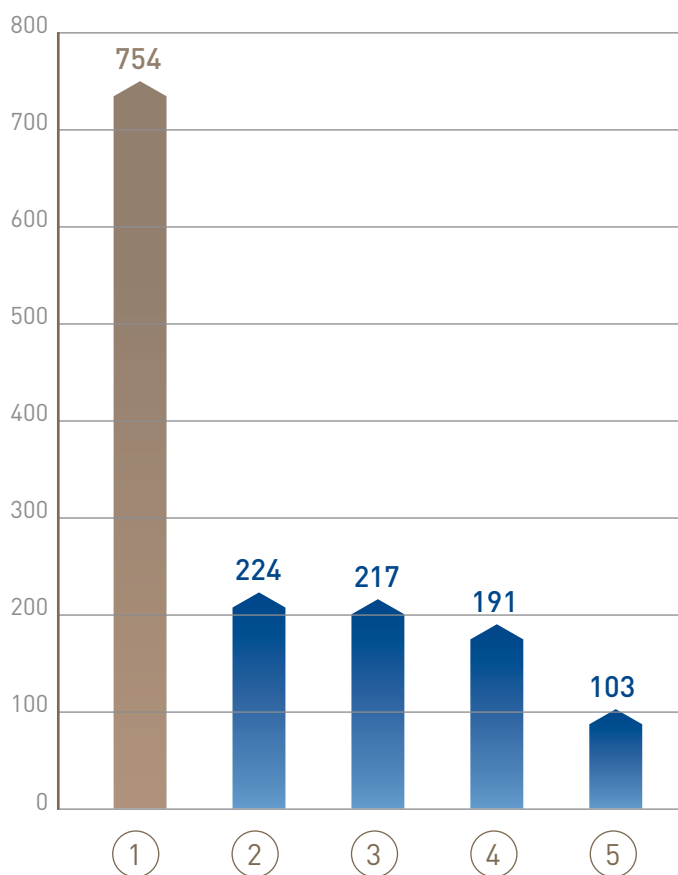
Во взаимодействии с Правительством Санкт-Петербурга, государственными службами города, ведущими отраслевыми компаниями и СМИ объединение регулярно прово-

дит конференции, семинары и круглые столы, посвященные важнейшим вопросам инвестиционно-строительного комплекса.

НП «Объединение строителей СПб» традиционно поддерживает профессиональные конкурсы регионального и федерального значения, выступает организатором одной из престижнейших премий в строительной отрасли - «Строитель года», которая в 2014 году прошла в нашем городе уже в 11 раз.

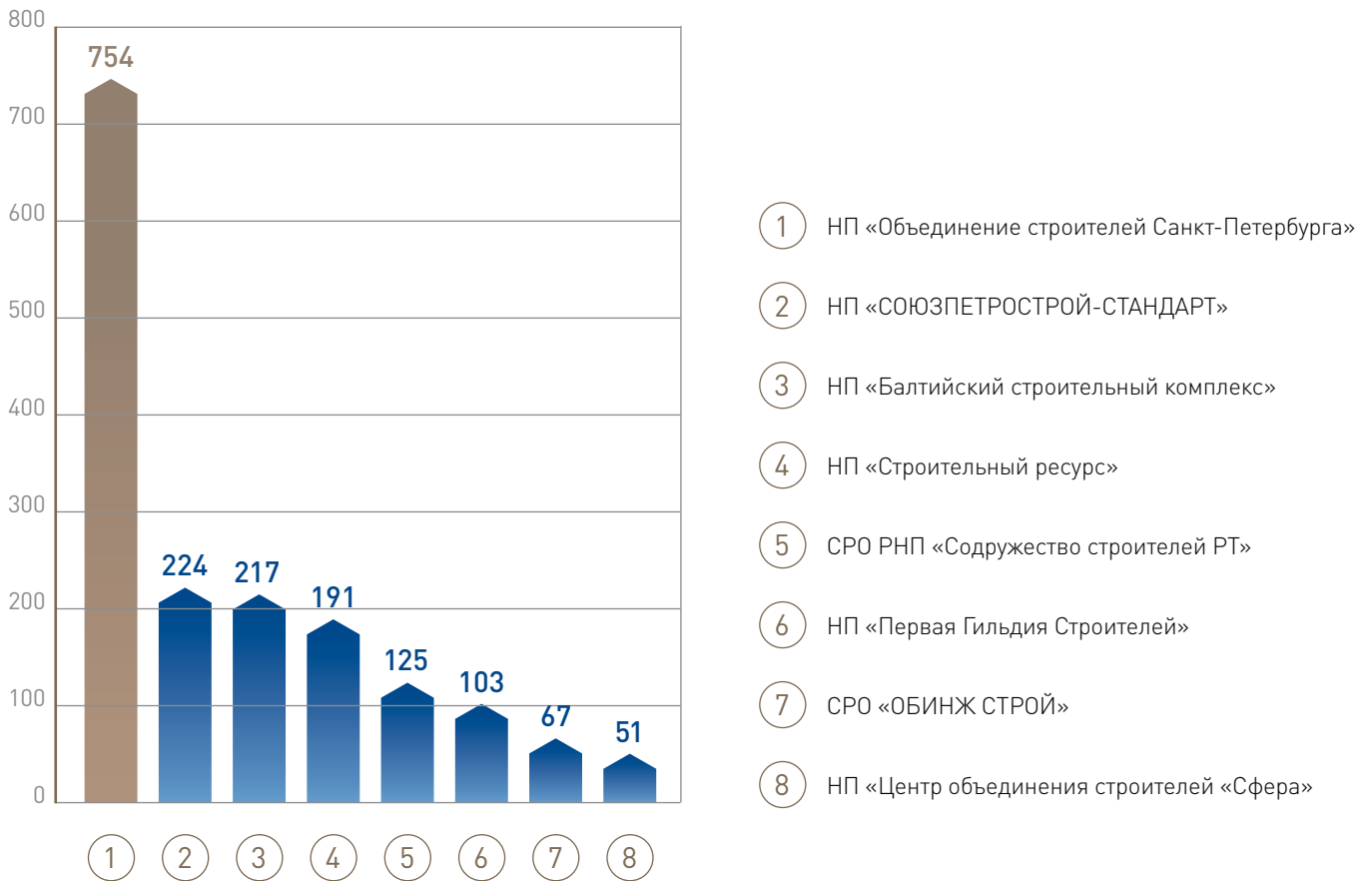
Партнерство ежегодно выступает партнером крупнейших городских мероприятий в сфере недвижимости, таких как Интерстройэкспо, Жилищный проект, Гражданский Жилищный Форум, Съезд строителей Санкт-Петербурга, Ярмарка Недвижимости и многих других.

Строительные СРО Санкт-Петербурга. Количество публикаций в 2014 г. (на графике отражены СРО с количеством публикаций 100 и более)



- ① НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
- ② НП «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»
- ③ НП «Балтийский строительный комплекс»
- ④ НП «Строительный ресурс»
- ⑤ НП «Первая Гильдия Строителей»

Строительные СРО России. Количество публикаций в 2014 г. (на графике отражены СРО с количеством публикаций 50 и более)



НАГРАДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2014 году компаниям, входящим в НП «Объединение строителей СПб», было вручено:

- Почётных грамот Министерства регионального развития Российской Федерации – 2
- Благодарностей Министра регионального развития Российской Федерации - 2
- Грамот Российского Союза Строителей - 111
- Почётных грамот и благодарностей вице-губернатора Санкт-Петербурга – 4
- Почетных грамот председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга - 27
- Благодарственных писем заместителя Председателя Законодательного собрания СПб – 8
- Почетных знаков «Строительная слава» - 99
- Орденов «За заслуги в строительстве» - 13
- Почетных грамот НОСТРОЙ – 3
- Знаков «Строителю Санкт-Петербурга II и III степени» - 6
- Почетных грамот и благодарностей президента НП «Объединение строителей СПб» - 207
- Грамот вице-президента НП «Объединение строителей СПб» - 69
- Благодарностей генерального директора НП «Объединение строителей СПб» - 84

Всего Наградная комиссия объединения в отчетный период рассмотрела и представила к награждению 635 человек.

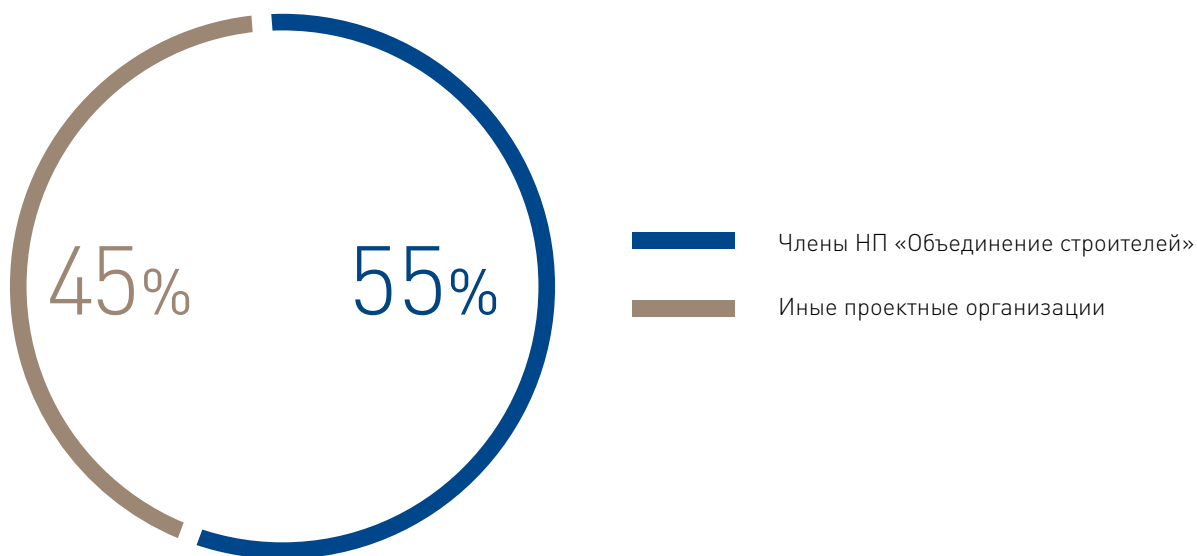


САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЯХ

НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

На сегодняшний день в НП «Объединение проектировщиков» входит порядка 600 проектных организаций. С начала 2014 года в партнерство вступило 42 компании, исключено – 50 компаний.

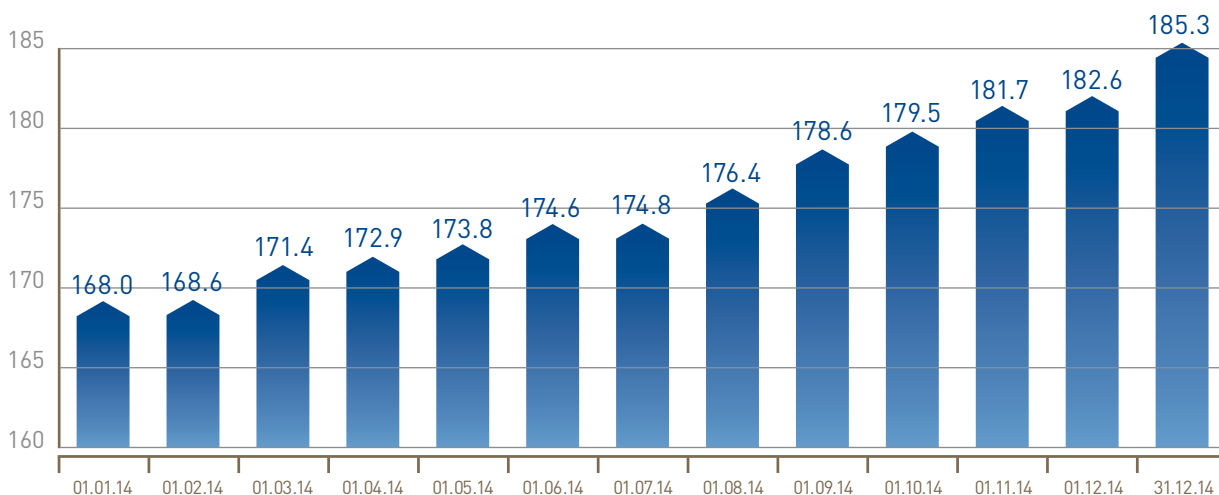
Структурный состав НП «Объединение проектировщиков»



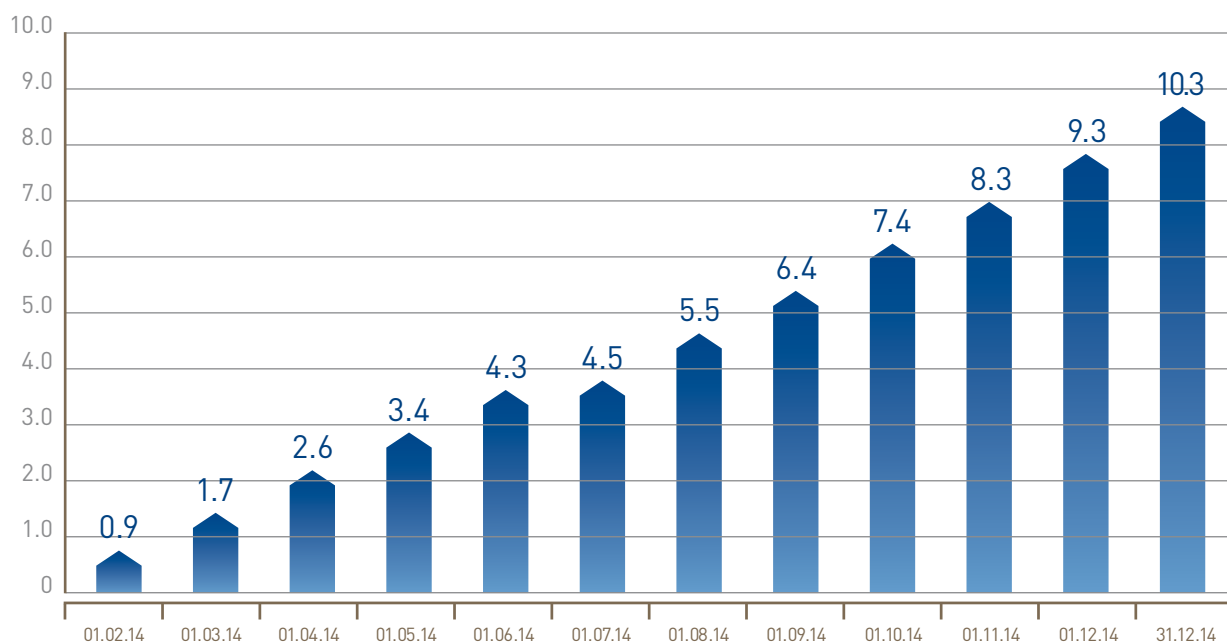
Обеспечение имущественной ответственности

На 31 декабря 2014 года размер компенсационного фонда НП «Объединение проектировщиков» составляет 185,3 млн рублей.

Динамика роста средств КФ в 2014 г. (млн рублей)



Динамика прироста средств КФ в 2014 г. (млн рублей)

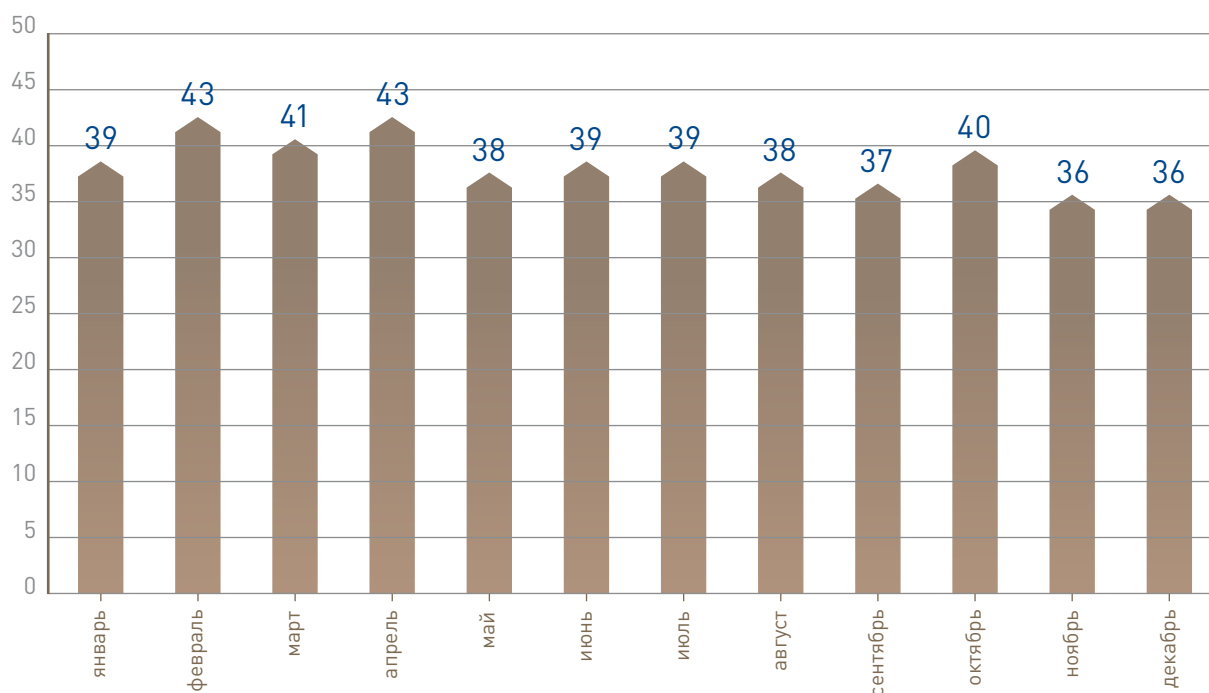


На одного члена НП «Объединение проектировщиков» приходится 396,8 тыс. рублей, что более чем в 2,64 раза превосходит минимально установленные законодательством размеры. Общий размер страхового покрытия всех членов партнёрства составляет 2,34 млрд руб

Система контроля и дисциплинарная ответственность

В 2014 году специалистами НП «Объединение проектировщиков» было проведено 469 плановых проверок компаний – членов партнёрства.

График проведения плановых контрольных проверок в течение 2014г.





Подготовка и аттестация кадров

НП «Объединение проектировщиков» в 2014 году был аттестовано 710 специалистов компаний – членов партнерства.

Наградная деятельность

В 2014 году компаниям, входящим в НП «Объединение проектировщиков», было вручено:

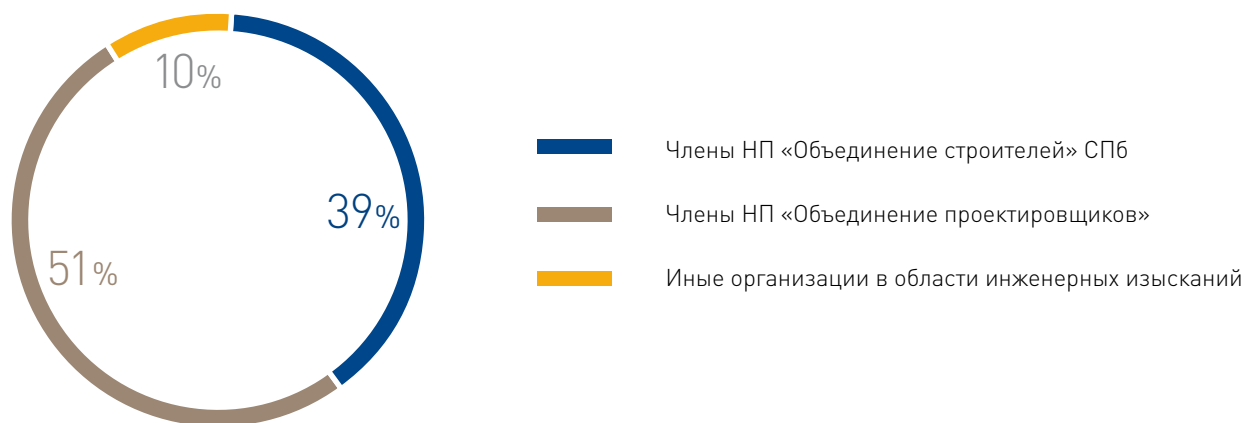
- Почетных грамот Российского Союза Строителей - 33
- Почётных грамот и благодарностей вице-губернатора Санкт-Петербурга – 1
- Почетных грамот председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга - 8
- Благодарственных писем заместителя Председателя Законодательного собрания СПб – 3
- Почетных грамот президента НП «Объединение проектировщиков» - 48
- Грамот вице-президента НП «Объединение проектировщиков» - 37
- Благодарностей генерального директора НП «Объединение проектировщиков» - 54

Всего Наградная комиссия объединения в отчетный период рассмотрела и представила к награждению 184 человека.

НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

Сегодня в состав НП «Объединение изыскателей» входит порядка 100 организаций, ведущих работы в области инженерных изысканий.

Структурный состав НП «Объединение изыскателей»



Размер компенсационного фонда объединения на 31 декабря 2014 года составил 15 млн 314 тыс. рублей.

В 2014 года специалистами НП «Объединение изыскателей» было проведено 72 плановых проверки компаний – членов партнёрства.

В рамках деятельности по подготовке и аттестации кадров объединение выдало 93 аттестата.

НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОАУДИТОРОВ»

Членами НП «Объединение энергоаудиторов» являются 47 организаций.

В 2014 году около 200 энергетических паспортов были зарегистрированы в Минэнерго России. За отчетный период контрольным отделом партнерства в соответствии с графиком было проведено 12 плановых проверок.

В течение года НП «Объединение энергоаудиторов» приняло участие в различных конференциях и форумах по энергоэффективности, в том числе в Окружной конференции членов Национального объединения саморегулируемых организаций в области энергетического обследования по Северо-Западному федеральному округу. В ноябре 2014

года специалисты НП «Объединение энергоаудиторов» участвовали в VII Международном конгрессе «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий». В рамках мероприятия инженеры, специалисты энергоаудиторские компании, а также профессионалы, работающие в проектировании и строительстве в режиме конструктивного диалога с представителями властных, административных и бизнес-структур обсуждали актуальные вопросы и векторы развития на пути энергосбережения и повышения энергоэффективности, обменивались опытом по разработке, внедрению и эксплуатации энергоэффективных решений, а также в области проведения энергетических обследований.

НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»

В НП «Объединение профессионалов пожарной безопасности» входят 114 организаций.

Рабочей группой в сфере обеспечения пожарной безопасности, инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС), сформированной объединением в 2013 году во взаимодействии с НП «Объединение проектировщиков», было принято решение о создании Экспертного комитета при НП «Объединение профессионалов пожарной безопасности». Целью создания комитета ставилось решение проблемы подготовки членами объединения проектной документации объектов, для которых предусмотрены ИТМ ГОЧС, а также разработка стандартов, регламентирующих требования к качеству под-

готовки и реализации указанных мероприятий. Кроме того, в 2014 году было заключено соглашение о сотрудничестве между НП «Объединение строителей СПб», при котором создано НП «Объединение профессионалов пожарной безопасности», и Санкт-Петербургским университетом Государственной противопожарной службы МЧС России. В рамках соглашения стороны договорились о взаимодействии в вопросах обеспечения качества проектирования и строительства в части пожарной безопасности, а также о реализации совместных планов и программ подготовки квалифицированных кадров по профильным специальностям. В будущем работа в этом направлении будет продолжена.

НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

Сегодня в состав НП «Объединение производителей строительных материалов» входят более 60 организаций.

В 2014 году партнерством при поддержке НП «Объединение строителей СПб» был создан Экспертный совет по актуальным вопросам строительной отрасли, в который вошли руководители испытательных центров, технических дирекций и технадзора крупнейших строительных компаний города, представители научной общественности, начальники производственных лабораторий. Основной задачей совета является оценка уровня качества строительства и строительных материалов в регионе, а также подготовка предложений по улучшению системы контроля и управления качеством в строительстве. Помимо этого эксперты ведут работу над подготовкой стандартов СТО, практическим внедрением их на региональном строительном рынке.

В июне 2014 года НП «Объединение строителей СПб» и НП «Объединение производителей строительных материалов» с двухдневным визитом посетила делегация из Республики Беларусь во главе с первым заместителем Министра архи-

тектуры и строительства Александром Кручановым. В ходе визита белорусская сторона ознакомилась с особенностями ведения строительства в России - в соответствии с законом о саморегулировании. Кроме того, было подписано трехстороннее Соглашение о сотрудничестве и партнерстве между Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и некоммерческими партнерствами. В соответствии с пунктами соглашения стороны выразили готовность установить между собой долгосрочное взаимодействие, сотрудничать в целях повышения эффективности, качества, безопасности выполнения работ в сфере производства стройматериалов и строительства на территории обеих стран. Для реализации целей соглашения стороны запланировали осуществлять обмен информацией, проводить совместные исследования, касающиеся проблем производства строительных материалов и строительства, организовывать профильные научно-практические конференции, семинары, круглые столы, выставки и другие мероприятия, создавать совместные координационные, экспертные и консультационные советы, рабочие группы, реализовывать совместные программы и проекты.



НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ»

На конец 2014 года в НП «Объединение управляющих компаний» входит более 100 управляющих организаций.

В 2014 году на базе НП «Объединение управляющих компаний» было проведено несколько практических семинаров на тему современных технологий в системе эффективного жизнеобеспечения многоквартирных домов. Помимо этого, в течение всего отчетного периода партнерство оказывало поддержку, а также принимало участие во всех значимых региональных и федеральных мероприятиях, посвященных вопросам жилищно-коммунального хозяйства, в том числе проводимых городским Правительством.

Представители НП «Объединение управляющих компаний» в 2014 году принимали участие в рабочих встречах с экс-вице-губернатором Санкт-Петербурга Владимиром Лавленцевым, руководителями общественных организаций города, а также профильных комитетов Смольного по актуальным вопросам деятельности системы общественного контроля в сфере ЖКХ. В ходе мероприятий были озвучены предложения по эффективной организации общественного контроля, приемки работ и информированию населения о состоянии дел в отрасли.

Кроме того, партнерство участвовало в заседаниях Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга по содействию исполнительным органам государственной власти города в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств.

В декабре 2014 года по инициативе НП «Объединение управляющих компаний» состоялась пресс-конференция руководителей саморегулируемых организаций и ассоциаций в сфере управления МКД Санкт-Петербурга, которая была посвящена вопросу формирования лицензионных комиссий в связи с введением обязательного лицензирования управляющих компаний с 1 мая 2015 года. По итогам пресс-конференции в Национальное Объединение управляющих недвижимостью (НОСО УН) было направлено письмо с предложением разработки и внесения поправок в действующее законодательство с целью изменения системы формирования вышеназванных комиссий.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

В 2015 году НП «Объединение строителей СПб» и созданные на его базе партнерства продолжают работу по следующим направлениям:

- Поддержка компаний – членов партнерства в период нестабильной экономической ситуации на рынке строительства и в экономике страны, в целом;
- Организация эффективного взаимодействия организаций – членов объединения с представителями органов государственной власти с целью оперативного решения любых вопросов, связанных с деятельностью строительных компаний и инвестиционно-строительного комплекса региона;
- Реализация мероприятий, направленных на сокращение и упрощения процедур согласования при реализации инвестиционных проектов;
- Подготовка инициатив, направленных на нормализацию сроков регистрации сделок с недвижимостью (договоров долевого участия, регистрации прав собственности);
- Решение проблем, связанных с социальной нагрузкой застройщиков;
- Реализация мер, направленных на очищение строительного рынка Санкт-Петербурга от фирм-однодневок;
- Совершенствование законодательных механизмов регулирования строительной отрасли, разработка и лоббирование отраслевых законопроектов;
- Реализация мероприятий, направленных на более активное информационное и бизнес взаимодействие организаций, входящих в состав партнерств;
- Помощь компаниям – членам объединения в информационном сопровождении своей деятельности, во взаимодействии с местными и федеральными СМИ, в организации отраслевых мероприятий.



**Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий**

Центр ЭСП создан на базе НП «Объединение строителей СПб»

**Членам объединения предоставляется
скидка от 15% на услуги центра**

- ★ Опытные эксперты
- ★ Короткие сроки
- ★ Система скидок
- ★ Экспертиза любой сложности

326-93-86 ★ cesp.spb.ru

Регистрационный номер свидетельства РОСС RU.0001.610107

**Все регистрационные действия
с недвижимостью для юридических лиц
в установленные законом сроки**

**На базе филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Санкт-Петербургу и по Ленинградской области**

тел. 8 (812) 325-01-22 ★ www.sros.spb.ru

КОНТАКТЫ

Саморегулируемая организация НП «Объединение строителей СПб»

190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10
тел.: +7 (812) 347-78-91/92; факс +7 (812) 315-60-34

Контрольный отдел:

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6,
лит. А. (вход с ул. 9-ая Красноармейская, д.5)
тел.: +7 (812) 321-33-30, 326-50-55
факс +7 (812) 315-60-34
е-mail: info@domostroitel.ru
www.sros.spb.ru

Саморегулируемая организация НП «Объединение проектировщиков»

190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10
тел.: +7 (812) 347-78-91/92; факс +7 (812) 315-60-34

Контрольный отдел:

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6,
лит. А. (вход с ул. 9-ая Красноармейская, д.5)
тел.: +7 (812) 321-33-30, 325-19-40
факс: +7 (812) 315-60-34
е-mail: nadzor@domostroitel.ru
www.srop.spb.ru

Саморегулируемая организация НП «Объединение изыскателей»

190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10
тел.: +7 (812) 347-78-91/92; факс +7 (812) 315-60-34

Контрольный отдел:

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6,
лит. А. (вход с ул. 9-ая Красноармейская, д.5)
тел.: +7 (812) 321-33-30, 325-19-40
факс: +7 (812) 315-60-34
е-mail: geonadzor@domostroitel.ru
www.sroiz.spb.ru

Саморегулируемая организация НП «Объединение управляющих компаний»

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6,
лит. А. (вход с ул. 9-ая Красноармейская, д.5)
тел.: +7 (812) 321-33-30, 326-58-70
факс: +7 (812) 326-38-01
е-mail: uk@domostroitel.ru
www.srouk.spb.ru

Саморегулируемая организация НП «Пожарная безопасность»

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6,
лит. А. (вход с ул. 9-ая Красноармейская, д.5)
тел.: +7 (812) 326-87-59
факс: +7 (812) 326-38-01
е-mail: sroppb@domostroitel.ru, region@domostroitel.ru
www.sroppb.spb.ru

Саморегулируемая организация НП «Объединение энергоаудиторов»

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6,
лит. А. (вход с ул. 9-ая Красноармейская, д.5)
тел.: +7 (812) 326-38-01
факс: +7 (812) 326-38-01
е-mail: document@domostroitel.ru,
kontrolsro@domostroitel.ru
www.sroenergo.spb.ru

Саморегулируемая организация НП «Объединение производителей строительных материалов»

190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10
тел.: +7 (812) 347-78-91/92
факс: +7 (812) 315-60-34
е-mail: info@domostroitel.ru
www.sroopsm.spb.ru



Саморегулируемая организация НП «Объединение кадастровых инженеров СПб»

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6,
лит. А. (вход с ул. 9-ая Красноармейская, д.5)
тел.: +7 (812) 347-78-91, 326-50-55
e-mail: dopuski@domostroitel.ru
www.srokadastr.spb.ru

АНО «Центр повышения квалификации работников строительной отрасли»

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6,
лит. А. (вход с ул. 9-ая Красноармейская, д.5)
тел.: +7 (812) 325-19-36
факс: +7 (812) 315-60-34

ООО «Центр ЭСП»

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.6,
лит. А. (вход с ул. 9-ая Красноармейская, д.5)
тел.: +7 (812) 326-93-86, 912-91-93
e-mail: info@cesp.spb.ru;
www.cesp.spb.ru

Отделения в СЗФО:

Отделение в Вологодской области

«Объединение строителей Вологодской области»
г. Череповец, Советский пр., д. 28, офис 23,26
Тел/факс: (8202) 55-04-17, 55-51-40
e-mail: osvinfo@gmail.com;
www.osvologda.ru

Отделение в Мурманской области

г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12, офис 1.
тел.: +7(8152) 45-55-54; тел./факс +7(8152) 45-46-80;
моб. +7 911-301-17-20.
e-mail: sozidately@rambler.ru;
www.sozidateli.info

Отделение в Новгородской области

Новгородский р-н, п. Панковка,
ул. Индустриальная, д. 22
тел.: +7 (8162) 94-67-00, факс: 94-66-95
e-mail: reguln@narod.ru;
www.sros.nov.ru

Отделение в Архангельской области

«Союз строителей Архангельской области»
г. Архангельск, 163000, улица Свободы, 24
тел.: +7 (8182) 65-00-74 – директор отделения,
(8182) 65-07-37 – специалисты
e-mail: ssao29@mail.ru