



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-65
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru
ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

14 НОЯ 2017

№

Исх/09955

На №

от

Уважаемые коллеги!

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» проведен анализ решений о приостановлении государственного кадастрового учета, принятых в период с 23.10.2017 по 03.11.2017. Согласно результатам анализа, из 95 решений, принятых в указанном периоде, основаниями для 20 решений (21%) послужили ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при подготовке документов, а именно:

- в 13 случаях обнаружены нарушения в подготовленных кадастровыми инженерами технических планах;
- в 1 случае обнаружены расхождения в сведениях разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в части указания произведенных работ (строительство, либо реконструкция);
- в 1 случае документы подготовлены для постановки на учет объекта, сведения о котором уже имеются в ЕГРН;
- в 3 случаях имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте

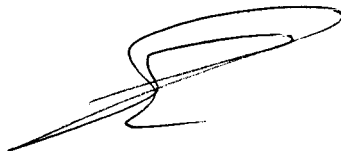
недвижимости);

- в 1 случае неверно заполнен акт согласования границ земельного участка;
- в 1 случае отсутствует схема расположения, утвержденный Проект межевания, либо проект планировки при учете земельного участка под многоквартирным домом.

Филиал обращает ваше внимание на высокий процент решений о приостановлении, обусловленный ошибками, допущенными кадастровыми инженерами, и напоминает, что с октября 2017 года Филиал оказывает консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости.

Более подробно о консультационных услугах можно узнать на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» по адресу:
<http://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm>.

Заместитель директора



Е.А. Федорова